



**IMMO-GLOB**  
Conseil Assistance Transaction

☎ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

**420 000 €**

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible**

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Nîmes

Maison de ville quartier Jean-Jaurès à NIMES, en parfait état d'entretien avec beaucoup de caractère, composée au RDC d'un grand garage, et d'une chambre, 1er Etage: Grande chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 1 chambre avec mezzanine et salle de bains, 2ème Etage: Grande pièce à vivre avec mezzanine et cuisine américaine aménagée attenante, Vue magnifique et dégagée sur les toits de la ville de NIMES..Volets roulants électriques, fenêtres double vitrage...Il s'agit d'une belle maison de ville dans un quartier de NIMES très recherché et dont l'état d'entretien est très bon... Ce bien peut correspondre à une résidence principale et peut aussi être modifié en 3 appartements distincts Réf. : 741V16M - Mandat n°862020



GLOBAL IMMO - Parc d'activités - 306 Rue des Pélicans - 30900 Nîmes

Tél: 0669214708 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet