



IMMO-GLOB
Conseil Assistance Transaction

☎ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin privatif

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :



Maison Marguerittes

Villa-maison type 4 (3 chambres avec placards aménagés), située dans un quartier récent, au sud immédiat du centre de village. L'état de la maison est excellent. Elle dispose de volets roulants électriques, menuiseries très grandes et en double vitrage PVC, très lumineuse. Un coin cuisine est aménagé avec des meubles haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante. Dans l'entrée se trouve une buanderie avec WC, lave mains, arrivée et évacuation des eaux pour lave-linge et sèche-linge. Le jardin est réparti des 2 côtés de la maison. Enfin, elle bénéficie d'un grand garage Réf. : 741V27M - Mandat n°1932025

04/02/2026 - Prix T.T.C



GLOBAL IMMO - 745 Chemin de Moure Froid - 30900 Nîmes

Tél: 06 69 21 470 8 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet