



## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin privatif**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

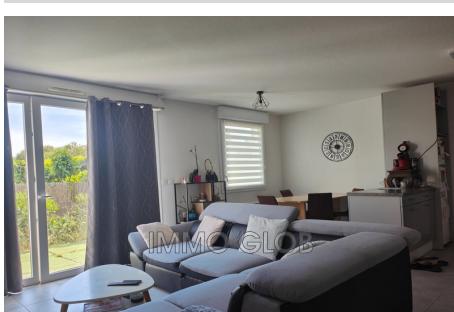
Frais et charges :

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Marguerites

Villa-maison type 4 (3 chambres avec placards aménagés), située dans un quartier récent, au sud immédiat du centre de village. L'état de la maison est excellent. Elle dispose de volets roulants électriques, menuiseries très grandes et en double vitrage PVC, très lumineuse. Un coin cuisine est aménagé avec des meubles haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante. Dans l'entrée se trouve une buanderie avec WC, lave mains, arrivée et évacuation des eaux pour lave-linge et sèche-linge. Le jardin est réparti des 2 côtés de la maison. Enfin, elle bénéficie d'un grand garage Réf. : 741V27M - Mandat n°1932025



GLOBAL IMMO - 745 Chemin de Moure Froid - 30900 Nîmes

Tél: 06 69 21 470 8 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet