



252 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 140 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

06/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Marguerittes

MARGUERITTES villa type 4 (3 chambres avec placard aménagé), dans un quartier récent et très proche du centre-ville, toutes commodités à moins de 5 minutes à pied, centre commercial à 5 minutes en voiture, volets roulants électriques, coin cuisine aménagé et partiellement équipé avec plaque de cuisson et hotte aspirante, buanderie, 2 WC, un garage attenant, 1 patio pour entrer dans la maison et 1 jardin au sud pour profiter d'un extérieur clos, Il s'agit d'un bien en très bon état et très agréable à habiter. Cette villa était louée jusqu'à présent avec un loyer de 930 €. Le congé pour vente a été délivré, mais la locataire serait ravie de rester si l'acheteur était un investisseur. Toutefois, cette maison sera libérée si l'acheteur souhaite l'habiter lui-même Réf. : 741V25M - Mandat n°1932025

