



730 000 €

**Achat appartement**  
**5 pièces**  
**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2017**  
**Exposition : Sud**

**Vue : Pinède**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Frais et charges : Dix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Nîmes

Appartement Type 5 de 153 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé dans une résidence de 12 logements en 1er étage, disposant d'une situation et un panorama exceptionnels, grande terrasse privée de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards aménagés, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, cellier, buanderie, une grande chambre avec accès séparé, 2 wc, chauffage par climatisation réversible gainée, 1 Garage fermé, 1 parking extérieur privé, 1 cave privative... A 5 minutes à pied des jardins de la Fontaine et 15 minutes du coeur de ville dans un environnement exceptionnel de pinède et de végétaux, Calme absolu hormis Les Cigales en été... Réf. : 741V37A - Mandat n°1392022

