



525 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2017**  
**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt  
disponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Bientôt disponible

Frais et charges à l'achat T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Nîmes

T 4 neufs de 104 M<sup>2</sup> de surface habitable (jamais occupés) dans petite résidence de standing comprenant 12 logements, situés dans le quartier luxueux de la tour Magne, piscine commune, jardin privé et terrasse de 35 m<sup>2</sup> dont une grande partie est couverte par la terrasse du logement supérieur ce qui confère de l'intimité et protection contre le soleil et la pluie; chauffage individuel par climatisation réversible gainée, cuisine non aménagée en angle d'un séjour de 51 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards aménagés, cellier, 1 WC séparé, 1 salle de bains et 1 salle de douches, 1 Box individuel, 1 parking extérieur et une grande cave individuelle dans un environnement de pinède et de végétaux. Cette petite résidence jouit d'un calme rare à 5 minutes à pied des jardins de la Fontaine et 15 minutes du coeur de la ville de NIMES... Appartements absolument exceptionnels... Réf. : 741V6A - Mandat n°11372022

