



**295 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : Bientôt  
disponible**

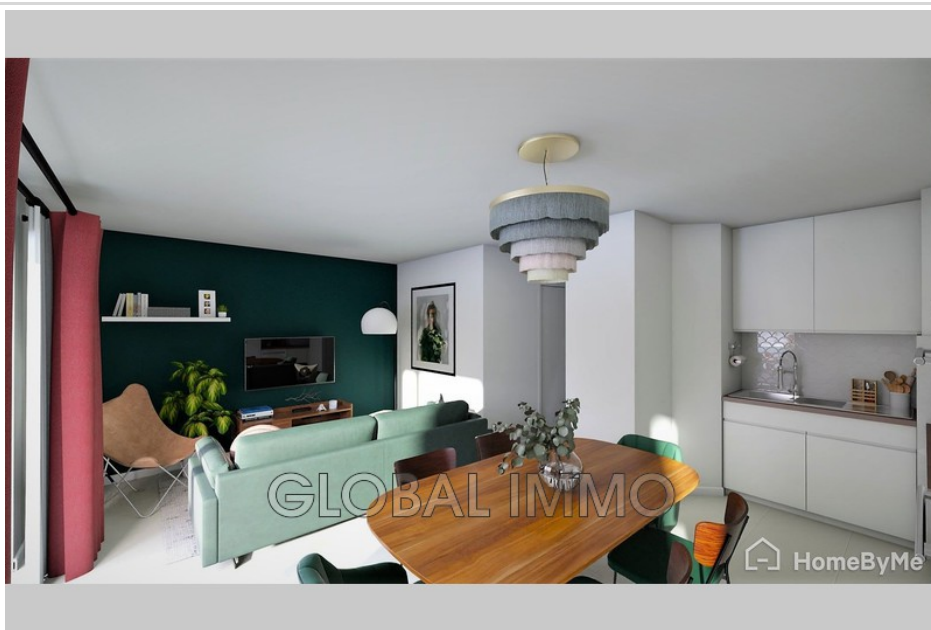
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Bientôt disponible**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété . T.C

10 lots dans la copropriété 295 000 €



## Appartement Nîmes

NIMES, proche centre-ville, appartement type 4, en 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence de standing composée de 10 logements avec parking privé en Rez de chaussée couvert par l'immeuble, très grande terrasse dominant un quartier de petites maisons individuelles, quartier calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités et à 10 minutes de l'écusson Pour un tarif très accessible cet appartement neuf, vous permettra de jouir d'une situation calme et sans vis-à-vis tout en étant au contact de tous les commerces de ville...  
Opportunité à saisir (Le prix comprend le parking privé) Réf. : 741V30A - Mandat n°1592023

