



**245 000 €**

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2022**  
**Exposition : Nord ouest**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Neuf**  
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :  
245 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Nîmes

NIMES magnifique P3 neuf dans quartier proche du centre ville dans un environnement verdoyant avec un coin cuisine aménagée et des ouvertures importantes permettant une grande luminosité, il dispose de toutes les prestations standing du moment; volets roulants électriques, salle de bains avec mobilier tendance, grande terrasse extérieure, 2 places de stationnements sous immeuble... Le tout à un tarif hors normes: 245 000 € A saisir d'urgence Réf. : 741V45A - Mandat n°1692023

