



**IMMO-GLOB**  
Conseil Assistance Transaction

☎ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

**256 000 €**

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Dégagée**  
**État intérieur : Neuf**  
**État immeuble : Neuf**  
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 256 000 €  
honoraires d'agence inclus

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Nîmes

NIMES, appartement type 3, en 2<sup>ème</sup> étage sur 3, cuisine équipée, volets roulants électriques, 2 chambres, terrasse, ascenseur, parking privé en Rdc sous immeuble, belle opportunité dans un quartier proche de toutes commodités et du centre-ville...A saisir en tant qu'investissement pinel ou accession à la propriété  
Réf. : 741V42A - Mandat n°1542023



GLOBAL IMMO - Parc d'activités - 306 Rue des Pélicans - 30900 Nîmes

Tél: 0669214708 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet