



**650 € / mois**

**Location appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Parc**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

09/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Nîmes

T2 NIMES Quartier secteur hôpital caremeau, dans résidence de standing de 2021, appartement en état neuf, 1er étage avec ascenseur, coin cuisine aménagé avec plaque de cuisson hotte aspirante et meubles hauts et bas, emplacement pour four, lave-vaisselle, frigo, emplacement pour lave-linge dans la salle d'eau, 2 placards aménagés, belle terrasse-loggia plein sud sans vis à vis, chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz de ville; (Contrat entretien compris dans les provisions de charges) garage privé en sous-sol d'immeuble Réf. : 741L56A - Mandat n°1752024

