



**615 € / mois**

**Location appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Panoramique**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

05/02/2023 - Prix T.T.C



### Appartement Nîmes

NIMES, T2 état neuf, SH 43 M<sup>2</sup>, proche (CHU Carémeau), en 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence de standing très récente, coin cuisine équipé, volets roulants électriques, WC séparé, 2 placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne, chaudière individuelle au gaz de ville pour chauffage et production d'eau chaude, terrasse 10 M<sup>2</sup>, plein sud, très belle vue dégagée et panoramique... parking privatif, local pour poussettes et vélos... Très facile et rapide d'accès, proche de Castanet avec toutes ses commodités, Commerces, grande surface alimentaire, médecins, banques... Réf. : 741L39A - Mandat n°1452022

