

© 06 69 21 47 08 I immoglob30@gmail.fr I www.immo-glob.fr

## Prix sur demande

Achat maison de caractère 10 pièces

Surface: 242 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m²

Année construction: Fin 19ème

Exposition: Sud nord
Vue: Toits du village
Eau chaude: Electrique
État intérieur: Excellent
Couverture: Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C Emission de gaz à effet de

serre (ges): A

Frais et charges:



## Maison de caractère Dions

Maison d'artiste, secteur entre NIMES et UZES dans village de caractère, composée de 3 niveaux chacun étant aménagé 5on peut envisager d'occuper le premier et le second et le Rez de chaussée séparément ou d'un ensemble comme actuellement. La maison est totalement rénovée avec goût et caractère; (Bars au sol, poutres apparentes, murs avec déco en stuc et pierres apparentes....). Terrasses au 1er étage et possibilité de créer un espace extérieur avec grande terrasse dominante et offrant une vue à 360 degrés sur la région et les toits du village. Bien à saisir Réf. : 741V14M - Mandat n°842020

12/07/2025 - Prix T.T.C







GLOBAL IMMO - 745 Chemin de Moure Froid - 30900 Nîmes Tél: 06 69 21 470 8 - immoglob30@gmail.com Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -