



**IMMO-GLOB**  
Conseil Assistance Transaction

☎ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

**265 000 €**

**Achat maison de caractère**

**10 pièces**

**Surface : 242 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Fin 19ème**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Toits du village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère Dions

Maison d'artiste, secteur entre NIMES et UZES dans village de caractère, composée de 3 niveaux chacun étant aménagé 5on peut envisager d'occuper le premier et le second et le Rez de chaussée séparément ou d'un ensemble comme actuellement. La maison est totalement rénovée avec goût et caractère; (Bars au sol, poutres apparentes, murs avec déco en stuc et pierres apparentes....). Terrasses au 1er étage et possibilité de créer un espace extérieur avec grande terrasse dominante et offrant une vue à 360 degrés sur la région et les toits du village. Bien à saisir Réf. : 741V14M - Mandat n°842020



GLOBAL IMMO - 745 Chemin de Moure Froid - 30900 Nîmes

Tél: 06 69 21 470 8 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet