

216 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

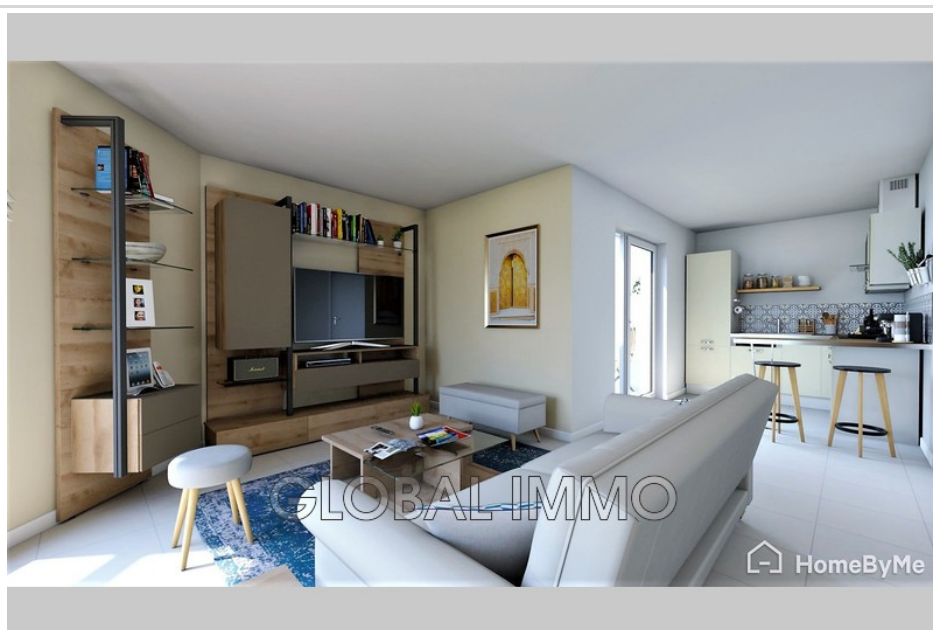
**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2021**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

Document non contractuel  
20/09/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 1032021 Nîmes

Appartement de type 3 en premier étage d'une résidence neuve et de standing, composée de 10 appartements en majorité de grande surface, (sur les 10, 4 sont des T3 et 2 sont des T4 en dernier étage)

Les cuisines sont aménagées, les sols sont en carrelage de 40X40

Les placards aménagés

Douche à l'italienne avec pare-douche

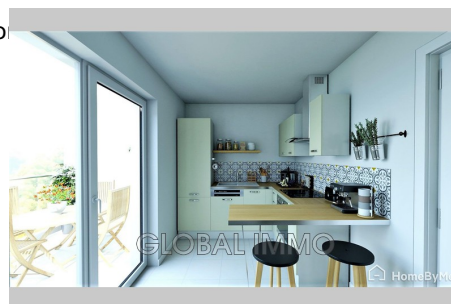
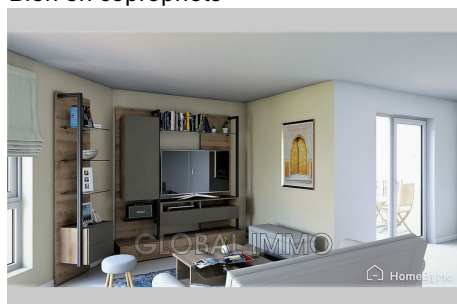
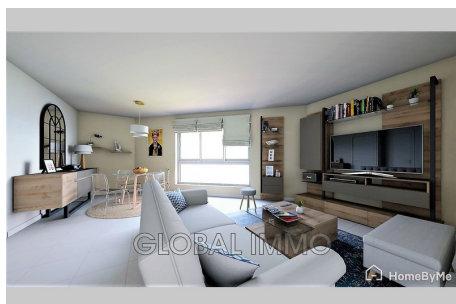
Parking privatif

Loyer Pinel 779 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété



GLOBAL IMMO - Parc d'activités - 306 Rue des Pélicans - 30900 Nîmes

Tél: 0669214708 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet