IMMO-GLOB
Conseil Assistance Transaction

✆ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

525 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 104 m²

Surface séjour : 51 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

12/10/2024 - Prix T.T.C
Frais et charges :
Bien en copropriété

Appartement Nîmes

T 4 neufs de 104 M² de surface habitable (jamais occupés) dans petite résidence de standing comprenant 12 logements, situés dans le quartier luxueux de la tour Magne, piscine commune, jardin privé et terrasse de 35 m² dont une grande partie est couverte par la terrasse du logement supérieur ce qui confère de l'intimité et protection contre le soleil et la pluie; chauffage individuel par climatisation réversible gainée, cuisine non aménagée en angle d'un séjour de 51 m², 3 chambres avec placards aménagés, cellier, 1 WC séparé, 1 salle de bains et 1 salle de douches, 1 Box individuel, 1 parking extérieur et une grande cave individuelle dans un environnement de pinède et de végétaux. Cette petite résidence jouit d'un calme rare à 5 minutes à pied des jardins de la Fontaine et 15 minutes du coeur de la ville de NIMES... Appartements absolument exceptionnels... Réf. : 741V6A - Mandat n°11372022