



IMMO-GLOB
Conseil Assistance Transaction

☎ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

525 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 104 m²

Surface séjour : 51 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Bientôt
disponible**

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible**

Frais et charges à l'achat T.T.C

Bien en copropriété



Appartement Nîmes

T 4 neufs de 104 M² de surface habitable (jamais occupés) dans petite résidence de standing comprenant 12 logements, situés dans le quartier luxueux de la tour Magne, piscine commune, jardin privé et terrasse de 35 m² dont une grande partie est couverte par la terrasse du logement supérieur ce qui confère de l'intimité et protection contre le soleil et la pluie; chauffage individuel par climatisation réversible gainée, cuisine non aménagée en angle d'un séjour de 51 m², 3 chambres avec placards aménagés, cellier, 1 WC séparé, 1 salle de bains et 1 salle de douches, 1 Box individuel, 1 parking extérieur et une grande cave individuelle dans un environnement de pinède et de végétaux. Cette petite résidence jouit d'un calme rare à 5 minutes à pied des jardins de la Fontaine et 15 minutes du coeur de la ville de NIMES... Appartements absolument exceptionnels... Réf. : 741V6A- Mandat n°11372022



GLOBAL IMMO - Parc d'activités - 306 Rue des Pélicans - 30900 Nîmes

Tél: 0669214708 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet